

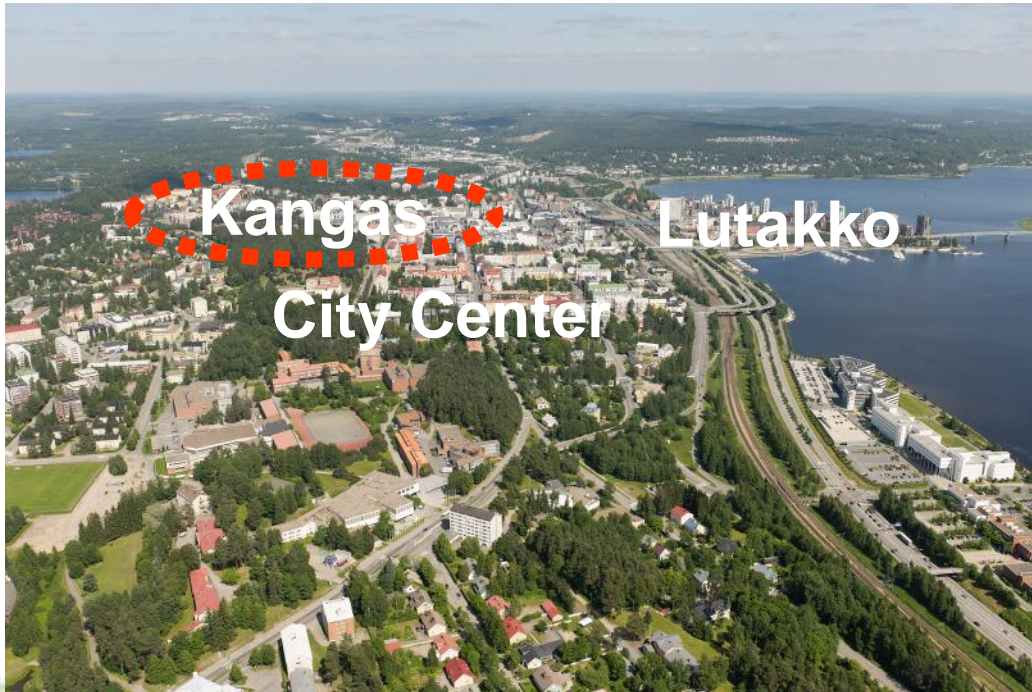


JYVÄSKYLÄN
KANGAS

Anne Sandelin
City of Jyväskylä
Urban Planning Projects



The main urban development project of Jyväskylä for the next decades



- Old paper mill (27 ha) is located app. 0,7 km from the city center
- After 130 years of paper manufacturing, the mill was closed in the summer 2010
- Became property of the City of Jyväskylä in 2.11. 2010





City owns 30 ha, Total master planning area 50 ha

Lake Päijänne

Lake Jyväsjärvi

Lutakko

City center

Kangas

Old paper mill

Nature preserve area

Tourujoki River

Highways
9 ja 4



Ideas and dreams

Pre-planning phase 01-13/2011

New methods of collecting citizens' ideas and dreams

Hub Jyväskylä executed the project:

- young professionals in the front line of social media
- Methods:
 - an open web-based forum, facilitated and self-run workshops
 - consultation in shopping centres, pubs
 - Digital Storytelling and Graphic Facilitation
 - stories, pictures, videos through the website.

MINÄ voin olla **OPISKELIJA**, opiskelija
 voi olla **ÄITI**, äiti voi olla poliisi, **POLIISI** voi olla
 koripalloilija, **KORIPALLOILIJA** voi olla **KOIRANOMISTAJA**,
 koiranomistaja voi olla **YRITTÄJÄ**, yrittäjä voi olla allergikko,
 allergikko voi olla **VIKKAMIES**, virkamies voi olla hiihtosuunnistaja,
HIIHTOSUUNNISTAJA voi olla työtön, **TYÖTÖN** voi olla **POLITIKKO**, polii-
 tikko voi olla **ELÄKELÄINEN**, eläkeläinen voi olla **TURISTI**, turisti voi
 olla **ISO-ISÄ**, iso-isä voi olla **TAITEILIJA**, taiteilija voi olla Kankaan
 alueen suunnittelusta kiinnostunut, **KANKAAN ALUEEN**
SUUNNITTELUSTA KIINNOTUNUT
 voit olla
SINÄ.



Antti Poikola
 HUB Jyväskylä
 Verkostokätilö



Results of participation

- 600 participants
- 31 highly elaborated visions
- Positive attitude and interest towards Kangas and the development project

Major themes:

Sense of community

Nature and importance of green areas

Movement, by foot and bicycle

Vivid and active way of life





The Vision of Kangas – HEART and FEET

GREEN: Recreation, water and green areas, from nature preserved areas to well groomed greens, River Tourujoki

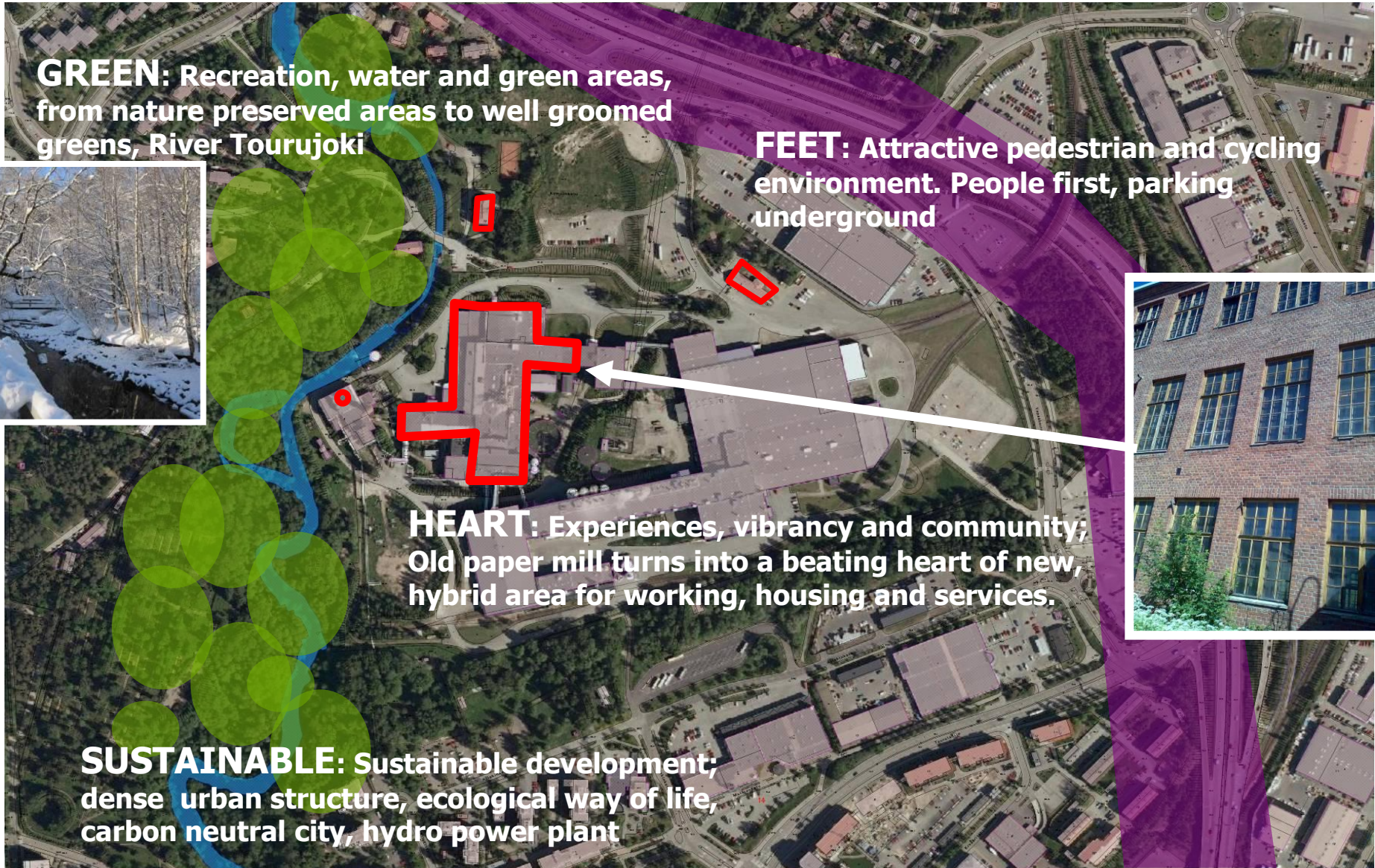


FEET: Attractive pedestrian and cycling environment. People first, parking underground

HEART: Experiences, vibrancy and community; Old paper mill turns into a beating heart of new, hybrid area for working, housing and services.

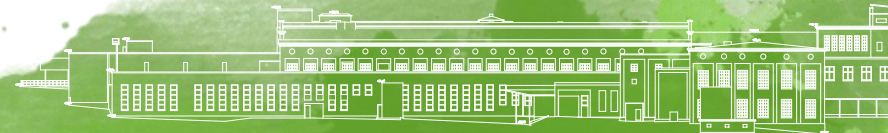


SUSTAINABLE: Sustainable development; dense urban structure, ecological way of life, carbon neutral city, hydro power plant



Mixed structure, goals:

- 5000 inhabitants, (1st phase: 2700)
 - 250 000 sqm² housing
- 1800 new jobs
 - 80 000 sqm² workplaces, offices and services
- Services to support the idea of hot spot
- Socially mixed and demographically balanced living environment
 - 30 % rental housing
 - Large, affordable apartments for young families



Urban planning competition



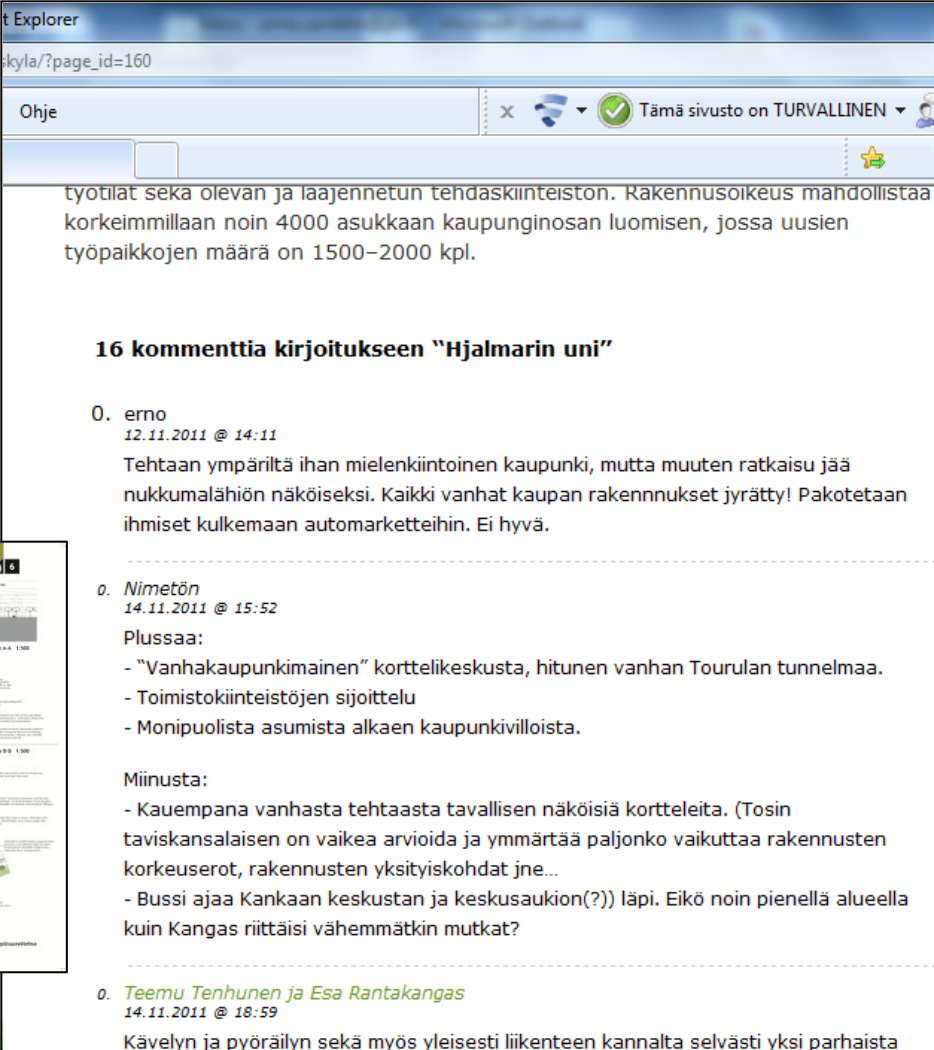
- To form the master plan
 - Structure to traffic network, block layout
 - Green areas
 - Location of services
- Interpretation of people's dreams and needs
- proposals (32)
 - 16 000 hours of work, in 4 months
 - A collage of ideas



Participation, part 2

Urban planning competition

- The programme and proposals in the internet, open for comments
 - 100 000 visitors in 3 months
 - 230 comments



työtilat sekä olevan ja laajennetun tehdaskiinteistön. Rakennusoikeus mahdollistaa korkeimmillaan noin 4000 asukkaan kaupunginosan luomisen, jossa uusien työpaikkojen määrä on 1500–2000 kpl.

16 kommenttia kirjoitukseen "Hjalmarin uni"

0. **erno**
12.11.2011 @ 14:11
Tehtaan ympäriltä ihan mielenkiintoinen kaupunki, mutta muuten ratkaisu jää nukkumalähiön näköiseksi. Kaikki vanhat kaupan rakennukset jyrätty! Pakotetaan ihmiset kulkemaan automarketteihin. Ei hyvä.

0. **Nimetön**
14.11.2011 @ 15:52
Plussaa:
- "Vanhakaupunkimainen" korttelikeskusta, hitunen vanhan Tourulan tunnelmaa.
- Toimistokiinteistöjen sijoittelu
- Monipuolista asumista alkaen kaupunkivilloista.

Miinusta:
- Kauempana vanhasta tehtaasta tavallisen näköisiä kortteleita. (Tosin taviskansalaisen on vaikea arvioida ja ymmärtää paljonko vaikuttaa rakennusten korkeuserot, rakennusten yksityiskohdat jne...
- Bussi ajaa Kankaan keskustan ja keskusaukion(?) läpi. Eikö noin pienellä alueella kuin Kangas riittäisi vähemmätkin mutkat?

0. **Teemu Tenhunen ja Esa Rantakangas**
14.11.2011 @ 18:59
Kävelyn ja pyöräilyn sekä myös yleisesti liikenteen kannalta selvästi yksi parhaista

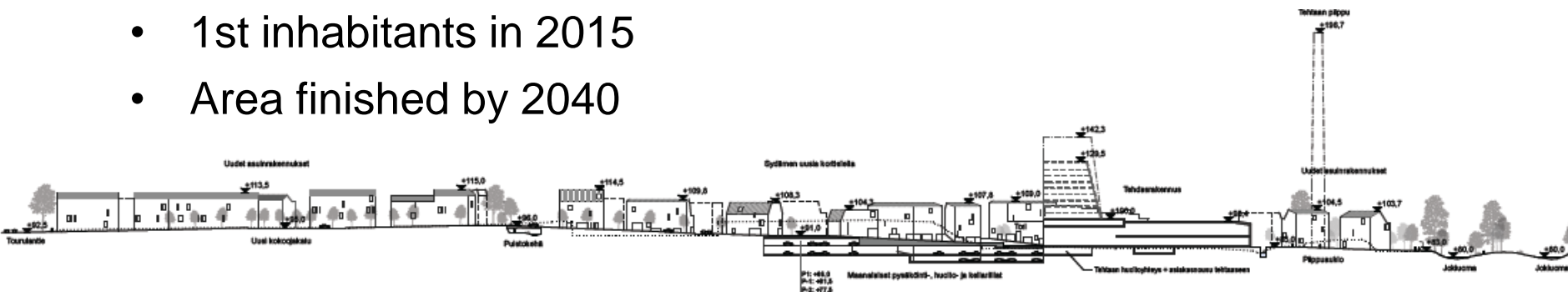




- Heart: working, living and services
- Green belt: quality corridor for cyclists
- Underground parking: increased the number of inhabitants from 3000 to 5000

Timetable

- Urban planning competition v. 2011
- Draft of the general plan 10/2012
- General plan ratified 2013
- 1st town plan 12/2013
- 1st building plots sold and under construction by 2014
- 1st inhabitants in 2015
- Area finished by 2040



The challenges of Kangas

- The scale of the project in Jyväskylä
- Investments required in the first steps
- Decisions now – effects take place in 20 years



The possibilities of Kangas



- Planning, selling of building sites and building infrastructure, all in city's hands: solutions to last a life cycle
- Timetable -living lab- test environment
- Red brick mill and 100 years of branding



Activating...

- Kangas was closed to the people for 150 years
- Re-acquaintance to the area
 - Kangas Open house, every spring
 - Restaurant Day
 - Urban agriculture and City Bees
- A vision of cultural buzz (draft)



Activating and recycling



- Recycling
 - Old industrial bits and pieces on sale, flea markets
- Temporary tenants
 - 12 companies, 70 employees
 - Police and army training
 - Music videos



People back to Kangas

